



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ППТ

Инв. № 2959-3

Заказчик: ООО Специализированный  
застройщик "ДОМКОР"

1-й этап. "Корректировка проекта планировки территории на земельных  
участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,  
16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу:

РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта.  
Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

# 2115/10-23-ППТ-П32

Том 3

г. Набережные Челны 2023



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ППТ

Инв. № 2959-3

Заказчик: ООО Специализированный  
застройщик "ДОМКОР"

1-й этап. "Корректировка проекта планировки территории на земельных  
участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,  
16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу:

РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта.  
Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

# 2115/10-23-ППТ-П32

Том 3

Главный инженер

Джафарова Р.М.

Главный архитектор раздела ГП

Корсакова М.В.

г. Набережные Челны 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2959-3		

Содержание тома			2
Обозначение	Наименование	Стр. (Примечания)	
2115/10-23-ППТ-П32.С	Содержание тома 3	2	
2115/10-23-ППТ-СП	Состав проектной документации	3	
2115/10-23-ППТ-П32	Договор №2115/10-23 от 12.10.2023г. на 1-й этап корректировки проекта планировки	4-12	
2115/10-23-ППТ-П32	Постановление ИК города Нижнекамска РТ №69 от 29.03.2023г. "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 51 микрорайона"	13-16	
2115/10-23-ППТ-П32	Выписка из ЕГРН от 04.07.2023 на земельный участок с кадастровым номером.16:30:010803:3456	17-35	
2115/10-23-ППТ-П32	Выписка из ЕГРН от 04.07.2023 на земельный участок с кадастровым номером.16:30:010803:3466	36-42	
2115/10-23-ППТ-П32	Выписка из ЕГРН от 04.07.2023 на земельный участок с кадастровым номером.16:30:010803:3517	43-53	
2115/10-23-ППТ-П32	Выписка из ЕГРН от 04.07.2023 на земельный участок с кадастровым номером.16:30:010803:2734	54-70	
2115/10-23-ППТ-П32	Посадка жилых домов в 51 микрорайоне (согласование ИК города Нижнекамска)	71	
2115/10-23-ППТ-П32	Посадка жилых домов в 51 микрорайоне (согласование коммерческим директором)	72	
2115/10-23-ППТ-П32	Концепция застройки 51 микрорайона (согласование коммерческим директором)	73	

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата


Инд. № подл

2559-3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимов К.А.		<i>Максимов</i>	11.23
Гл. арх. по ГП		Корсакова М.В.		<i>Корсакова</i>	11.23
Гл. инженер		Джафарова Р.М.			
И.контр.		Корсакова М.В.		<i>Корсакова</i>	11.23

2115/10-23-ППТ-П32.С

Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
ПП		
 000 "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		



1-й этап "Корректировка проекта планировки территории на земельных участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га. по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

[illegible]

Формат А4

МНВ. № 29000  
25.10.23 ПМТ

МНВ. № 2939.  
от. 25.10.23г.  
ПМТ

4

**Договор № 2115/10-23  
на 1-й этап корректировки проекта планировки**

г. Набережные Челны

«12» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гайнуллова М.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Домкор Проект НЧ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Фатыховой Т.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить, а Заказчик принять и оплатить следующие работы:

1.1.1. В соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение 1) выполнить 1-й этап корректировки «Проекта планировки и межевания территории земельных участков с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,29 га, расположенных в 51 мкр-н г. Нижнекамск» (далее по тексту – Проект планировки).

1.1.2. Представить Проект планировки на публичных слушаниях по его рассмотрению.

1.1.3. Внести изменения в Проект планировки по итогам рассмотрения на публичных слушаниях и направить надлежащим образом оформленный Проект планировки на бумажном носителе (формат А3, А2, А1) в 2 (Двух) экземплярах и электронном носителе в формате pdf в 1 (Одном) экземпляре.

1.2. Дата начала и окончания работ в соответствии с Календарным планом (Приложение 2).

1.3. Если в процессе выполнения работ выясняется необходимость дополнительных проработок или изменений и уточнений, не предусмотренных Техническим заданием, все дополнительные работы осуществляются на основании дополнительного соглашения к настоящему договору с изменением стоимости договора и срока окончания выполнения работ.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Предоставить Подрядчику исходные данные согласно Техническому заданию (Приложение 1).

2.1.2. По письменному запросу Подрядчика направлять дополнительные документы, необходимые для выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

2.1.3. Принять от Подрядчика работы по акту выполненных работ (форма Приложение 3).

2.1.4. Оплатить Подрядчику установленную стоимость работ в порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 3 настоящего договора.

2.1.5. По получении от Подрядчика Проекта планировки в течение 10 (Десяти) рабочих дней его рассмотреть и направить письменный ответ о согласовании или несогласовании Проекта планировки.

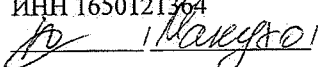
При несогласовании Проекта планировки в письменном ответе должны быть указаны обнаруженные недостатки (замечания) с указанием какое условие Технического задания (Приложение 1) или требование действующего законодательства РФ нарушены Подрядчиком. При отсутствии данного указания замечания Заказчика являются основанием для корректировки Технического задания и направления Заказчику дополнительного соглашения согласно п. 1.3. настоящего договора.

При согласовании Проекта планировки Заказчик готовит обращение в муниципальный орган исполнительной власти о назначении публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки.

**2.2. Заказчик вправе:**

2.2.1. Отказаться от приемки и оплаты работ в случае не соблюдения Подрядчиком п. 2.3.3. настоящего договора, при обнаружении недостатков Проекта планировки в части несоответствия Техническому заданию (Приложение 1) или требованиям действующего законодательства РФ, в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств.

**2.3. Подрядчик обязан:**



2.3.1. Подготовить Проект планировки в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение 1) и требованиями законодательства РФ.

2.3.2. Выполнить работу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, в установленные сроки.

2.3.3. Согласовать Проект планировки с Заказчиком путем направления в адрес Заказчика Проекта планировки по накладной и получения от Заказчика письменного ответа согласно п. 2.1.5. настоящего договора.

2.3.4. Устранять предъявленные Заказчиком замечания к Проекту планировки в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования от Заказчика (п. 2.1.5.).

2.3.5. В разумные сроки письменно извещать Заказчика об изменении сроков выполнения работ в случае возникновения причин, препятствующих выполнению работ по договору и не зависящих от Подрядчика. При этом срок выполнения обязательств Подрядчика по договору отодвигается пропорционально количеству дней, препятствовавших выполнению работ по договору.

#### **2.4. Подрядчик вправе:**

2.4.1. Требовать оплаты работы согласно условий раздела 3 настоящего договора.

2.4.2. Не приступать к выполнению работ при отсутствии исходных данных.

2.4.3. Направлять Заказчику письменные уведомления о переносе в одностороннем порядке сроков выполнения работ, указанных в Календарном плане (Приложение 2) на период просрочки ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по пунктам 2.1.1, 2.1.2. настоящего договора.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора составляет **389 608 (Триста восемьдесят девять тысяч шестьсот восемь) рублей 87 коп., НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.**

Стоимость работ является твердой и может быть изменена только в случаях, установленных дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2. Стороны установили следующий порядок расчета:

3.2.1. Заказчик вправе осуществлять авансирование (предварительную оплату) работ по настоящему договору при наличии счета, полученного от Подрядчика. Заказчик определяет необходимость авансирования и размер авансирования (предварительной оплаты) самостоятельно. Внесенная Заказчиком по настоящему договору сумма аванса (предварительной оплаты) подлежит зачету в счет оплаты выполняемых в текущем периоде работ при условии отсутствия задолженности за ранее выполненные работы. Если внесенный размер аванса (предварительной оплаты) превысит стоимость выполненных в текущем периоде работ, то указанная разница засчитывается в счет оплаты предстоящих работ в следующем за текущим периоде.

3.2.2 Подрядчик не вправе требовать от Заказчика авансирования (предварительной оплаты) по пункту 3.2.1 настоящего договора.

3.2.3. Оплата работ производится в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета, при условии завершения Подрядчиком всех работ по Календарному плану (Приложение № 2) и подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 3, накладной по переданному проекту планировки по форме Приложения № 4.

3.3. Платежи по договору осуществляются Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в предоставленном счете. По соглашению Сторон допускается использование иных форм расчетов, предусмотренных действующим законодательством.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Сдача готового Проекта планировки осуществляется в срок, установленный Календарным планом (Приложение 2).

Подрядчик после утверждения Проекта планировки муниципальным органом исполнительной власти по итогам публичных слушаний предоставляет Заказчику по накладной, форма которой

согласована Сторонами в Приложении № 4 к настоящему Договору, готовый Проект планировки в срок, указанный в Календарном плане (Приложение 2).

4.2. Предъявленный Подрядчиком по накладной Проект планировки рассматривается Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения. О выявленных недостатках Заказчик уведомляет Подрядчика письменно.

Доработка и устранение замечаний осуществляется Подрядчиком за свой счет и в сроки, указанные в п. 2.3.4. настоящего договора. После устранения недостатков по выданным Заказчиком замечаниям, Заказчик повторно рассматривает полученный исправленный Проект планировки в течение 10 (Десяти) рабочих дней и письменно уведомляет Подрядчика о принятии или повторном непринятии Проекта планировки.

По получении от Заказчика уведомления о принятии Проекта планировки, Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления предоставляет Заказчику:

- Акт выполненных работ по форме Приложение 3;
- Счет на оплату.

Предъявленный акт выполненных работ Заказчик обязуется рассмотреть и подписать в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, если иное не установлено настоящим договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, Подрядчик вправе предъявить Заказчику неустойку (пени) в размере 0,03% от неоплаченной стоимости принятых Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 50% от неоплаченной стоимости принятых Работ по Договору.

5.3. В случае нарушения установленных в Календарном плане сроков выполнения работ по этапам при наличии вины Подрядчика, Заказчик вправе предъявить Подрядчику неустойку (пени) в размере 0,03% от стоимости работ указанной в п. 3.1., за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости Работ по договору.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору спор разрешается путем применения механизма досудебного урегулирования спора в виде направления претензий. Срок для рассмотрения и направления ответа на претензию составляет 10 (Десять) рабочих дней с даты получения претензии.

5.5. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Обмен информацией, связанной с исполнением настоящего договора, направление писем, претензий и иных документов, осуществляется Сторонами путем направления и вручения уполномоченным представителем одной Стороны соответствующих документов уполномоченному представителю другой Стороны посредством:

- нарочное вручение;
- по электронной почте по электронным адресам с почтовым доменом @domkor.com, в том числе путем направления письменных обращений, поступивших от третьих лиц, с резолюцией одной из Сторон на таком документе;
- иных систем электронного документооборота.

6.2. После подписания Заказчиком Актов выполненных работ по форме Приложения 3 к Заказчику переходит право собственности на Проект планировки, а также право использования Проекта планировки в объеме, установленном п. 1 ст. 1294 Гражданского кодекса РФ. Стороны установили, что Заказчик вправе использовать Проект планировки неоднократно.

6.3. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц (в том числе, но не исключительно работников Подрядчика, субподрядчиков и их работников) права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе Проекта планировки.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами обязательств по Договору.

6.6. Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

- Техническое задание (Приложение 1);
- Календарный план (Приложение 2);
- форма Акта выполненных работ (Приложение 3);
- форма Накладной (Приложение № 4).

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Подрядчик:

ООО «Домкор Проект НЧ»

Адрес:

423814, РТ, г. Набережные Челны,

ул. Ахметшина, д. 120 пом.4

ИНН 1650408430, КПП 165001001

ПАО «Сбербанк России» банк

Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 г. Казань

БИК 049205603

р/с 40702810162000019732

к/с 30101810600000000603

### Заказчик:

ООО СЗ «ДОМКОР»

Юридически адрес:

423814, РТ, г. Набережные Челны,

пр. Московский, д. 82

ИНН 1650121364, КПП 165001001

ПАО «Сбербанк России»

Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 г.Казань

БИК 049205603

р/с № 40702810262030102784

к/с № 30101810600000000603

тел/факс (8552) 745-820, 745-830

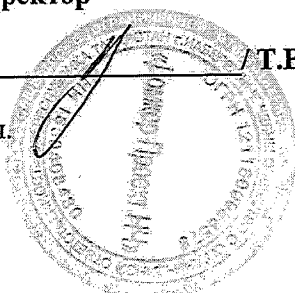
E-mail: domkor@domkor.com

Адрес для переписки: а/я 4,

г. Набережные Челны, РТ, 423805

Директор

М.П.



/ Т.В. Фатыхова

Генеральный директор

М.П.

/М.А. Гайнуллов

Приложение № 1 к Договору  
на 1-й этап корректировки проекта  
планировки от 12.10.2023 № № 2115/10-23

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО СЗ «ДОМКОР»


 / Гайнуллов М.А.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ЗАДАНИЕ

на выполнение 1-го этапа корректировки «Проекта планировки и межевания территории земельных участков с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,29 га, расположенных в 51 мкр-н г. Нижнекамск»:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные и требования
1	2	3
1.	Земельные участки	КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,29 га, расположенные в 51 мкр-н г. Нижнекамск
2.	Объекты капитального строительства к размещению на земельных участках	Определить границы проектирования, установить границы красных линий, границы изымаемых участков, границы социальных объектов (школа, д/с, поликлиника) с образованием отдельных земельных участков под каждый из объектов.
3.	Основные требования к составу Проекта планировки территории	Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
4.	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>2. Земельный кодекс РФ;</li> <li>3. Постановление от 27 декабря 2013 года N 1071 Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;</li> <li>4. Генеральный план муниципального образования г. Нижнекамск</li> <li>5. Правила землепользования и застройки г. Нижнекамск</li> <li>6. Карта градостроительного зонирования территории г. Нижнекамск.</li> <li>7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</li> <li>8. СП 54.13330.2016, СП 54.13330.2016. Здания жилые многоквартирные;</li> <li>9. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;</li> <li>10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов;</li> <li>11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах»;</li> <li>12. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения</li> </ol>

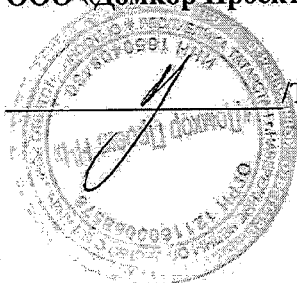
		которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985"; 13. Иные действующие нормативные документы. 14. Утвержденная концепция 51 мкр. 15. Утвержденная посадка 51 мкр.	
5.	Публичные слушания	Проектная организация принимает участие в подготовке и проведении публичных слушаний, в том числе обеспечивает предоставление проектных материалов для публикации в СМИ и осуществляет подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.	
6.	Количество проектной документации	Бумажный носитель (формат А3, А2, А1)	2 экз.
		Электронный носитель (формат pdf)	1 экз.
«Заказчик»:			
Директор по производству ООО СЗ «ДОМКОР»			И.Т. Азизов
Коммерческий директор ООО СЗ «ДОМКОР»			Е.В. Александров
«Подрядчик»:			
Директор ООО «Домкор Проект НЧ»			Т.В. Фатыхова

Приложение № 2 к Договору  
на 1-й этап корректировки проекта  
планировки от 12.10.2023 № № 2115/10-23

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН


№ п/п	Наименование работ по договору или основных этапов его выполнения	Кол-во экз.	Срок сдачи ИТТ подрядчиком (рабочие дни)	Срок рассмотре- ния/согласования ИТТ заказчиком/ иными лицами (рабочие дни)
1	1-й этап корректировки проекта планировки	2	14	10
1.1	ИТТ/ИМТ в части установления красных линий, изымаемых з/у под социальные объекты		(с даты подписания Договора и предоставления исходных данных)	

Подрядчик:  
ООО «Домкор Проект НЧ»



/Т.В. Фатыхова

Заказчик:  
ООО СЗ «ДОМКОР»

 /М.А. Гайнуллов

Приложение № 3 к Договору  
на 1-й этап корректировки проекта  
планировки от 12.10.2023 № № 2115/10-23

### ФОРМА

<b>Подрядчик:</b> <b>ООО «Домкор Проект НЧ»</b> Адрес: 423814, РТ, г. Набережные Челны, ул. Ахметшина, д. 120 пом. 4 ИНН 1650408430, КПП 165001001 ПАО «Сбербанк России» банк Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 г. Казань БИК 049205603 р/с 40702810162000019732 к/с 30101810600000000603	<b>Заказчик:</b> <b>ООО СЗ «ДОМКОР»</b> Юридически адрес: 423814, РТ, г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 82 ИНН 1650121364, КПП 165001001 ПАО «Сбербанк России» Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 г. Казань БИК 049205603 р/с № 40702810262030102784 к/с № 30101810600000000603  Адрес для переписки: а/я 4, г. Набережные Челны, РТ, 423805
--	---

### АКТ № \_\_\_\_\_

#### сдачи-приемки выполненных работ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Объект «\_\_\_\_\_»

ООО СЗ «ДОМКОР», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и ООО «Домкор Проект НЧ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о том, что проект планировки выдан в соответствии с Календарным планом (Приложение № 2 к Договору) удовлетворяет условиям договора, в надлежащем порядке оформлен, передан Заказчику, претензий к комплектности и соответствию заданию на корректировку (Приложение № 1 к Договору) у Заказчика нет.

Стоимость выполненных работ по акту составляет - \_\_\_\_\_ руб.,

НДС не облагается.

Приложение: накладная от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Подрядчик:  
ООО «Домкор Проект НЧ»

Директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик:  
ООО СЗ «ДОМКОР»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 4 к Договору  
на 1-й этап корректировки проекта  
планировки от 12.10.2023 № № 2115/10-23

### ФОРМА

НАКЛАДНАЯ № \_\_\_\_\_

Заказчик  
ООО СЗ «ДОМКОР»

г. Набережные Челны

\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

ООО «Домкор Проект НЧ» передает в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20 г. на 1-й этап корректировки проекта планировки «\_\_\_\_\_»  
следующую документацию:

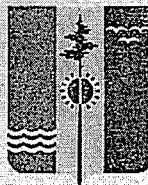
№ п/п	Наименование документации (указывается наименование документа в полном соответствии с наименованием, указанным в самом документе, при этом наименование раздела указывается согласно наименованию в Календарном плане)	Кол-во экземпляров

СДАЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.  
(со стороны ООО СЗ «ДОМКОР» проставляется  
фактическая дата поступления ППТ в адрес  
Заказчика)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29 03 2023 г. № 69

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева, г. Нижнекамск

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительным кодексом Российской Федерации, заключения комиссии о результатах публичных слушаний от 29.12.2022 № 83, в соответствии с Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева, г. Нижнекамск (приложение).

Проект размещен на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в разделе «Нижнекамский муниципальный район - градостроительные документы - документация по планировке территории - городское поселение МО «г. Нижнекамск» - город Нижнекамск» - «мкр.51», ссылка на размещение проекта: <https://e-nkama.ru/gorozhanam/sfery-zhizni/stroitelstvo-i-nedvizhimost/gradostroitelstvo/dokumentatsiya-po-planirovke-territorii/proekt-planirovki-chasti-territorii-g-nizhnekamska/gorod-nizhnekamsk/mkr-51/>

2. Отделу по связям с общественностью и средствам массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в газетах «Нижнекамская Правда» и «Туган як».

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ДОМКОР» направить в адрес Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан проект планировки и проект межевания территории в векторном формате (mid/mif, tab, shp), включительно в формате PDF,

и в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



К.Р. Назмиев

Приложение  
Утверждено

постановлением исполнительного комитета  
города Нижнекамска Республики Татарстан  
от «29» 03 2023 № 69



ПБ «АРТПРОЕКТ»

Проект планировки и проект межевания территории 51  
микрорайона в части земельных участков с кадастровыми №  
№16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,  
16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная,  
Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева г. Нижнекамск

Пояснительная записка

2022 г.

Визитная карточка	
Подпись и печать	
Дата и время	01.04.2023 12:21

Лист согласования к документу № 267/ОРД-Постановление от 30.03.2023

Инициатор согласования: Идрисова Ф.Р. Специалист отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан

Согласование инициировано: 29.03.2023 14:32

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Маркова М.Ю.		Подписано 29.03.2023 - 15:15	-

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19		
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389					
Кадастровый номер:		16:30:010803:3456			
Номер кадастрового квартала:		16:30:010803			
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск.			
Площадь:		148986 +/- 135			
Кадастровая стоимость, руб.:		322225430.94			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		16:30:010803:2733			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		для жилищного строительства			
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:		данные отсутствуют			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389			
Кадастровый номер:		16:30:010803:3456	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389			
Кадастровый номер: 16:30:010803:3456			
<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>			

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389			
Кадастровый номер: 16:30:010803:3456			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР", ИНН: 1650121364
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:30:010803:3456-16/203/2021-18 23.07.2021 14:56:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389			
Кадастровый номер:		16:30:010803:3456	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389			
Кадастровый номер:		16:30:010803:3456	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389			
Кадастровый номер: 16:30:010803:3456			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°50.5'	662	данные отсутствуют	16:30:010803:3478	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	16:30:010803:3481	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	130°56.6'	181.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	130°47.1'	117.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	220°49.0'	122.34	данные отсутствуют	16:30:010803:2734	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	311°19.1'	119.38	данные отсутствуют	16:30:010803:3466	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	220°50.4'	410.49	данные отсутствуют	16:30:010803:3466	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	131°3.0'	119.49	данные отсутствуют	16:30:010803:3466	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	220°46.8'	129.82	данные отсутствуют	16:30:010803:3517	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.1	310°53.9'	299.27	данные отсутствуют	16:30:010803:3482	Татарстан Респ, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Чимале, д. 17, кв. 27; Татарстан Респ, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, пр-кт. Шинников, д. 81, кв. 186; Татарстан Респ, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 13, кв. 139
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	16:30:010803:3457	Татарстан Респ, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Чимале, д. 17, кв. 27; Татарстан Респ, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, пр-кт. Шинников, д. 81, кв. 186; Татарстан Респ, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 13, кв. 139

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

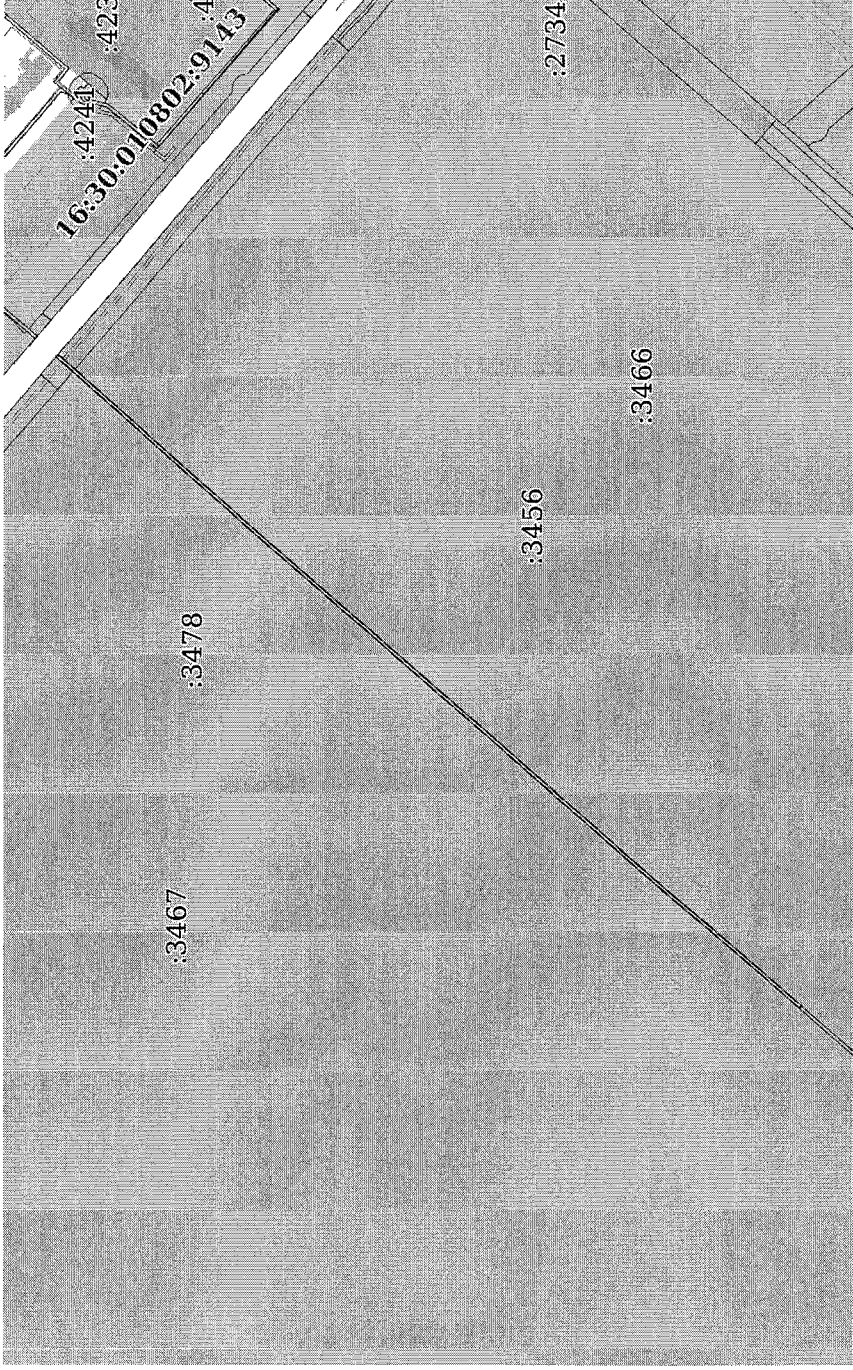
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389				
Кадастровый номер:		16:30:010803:3456		

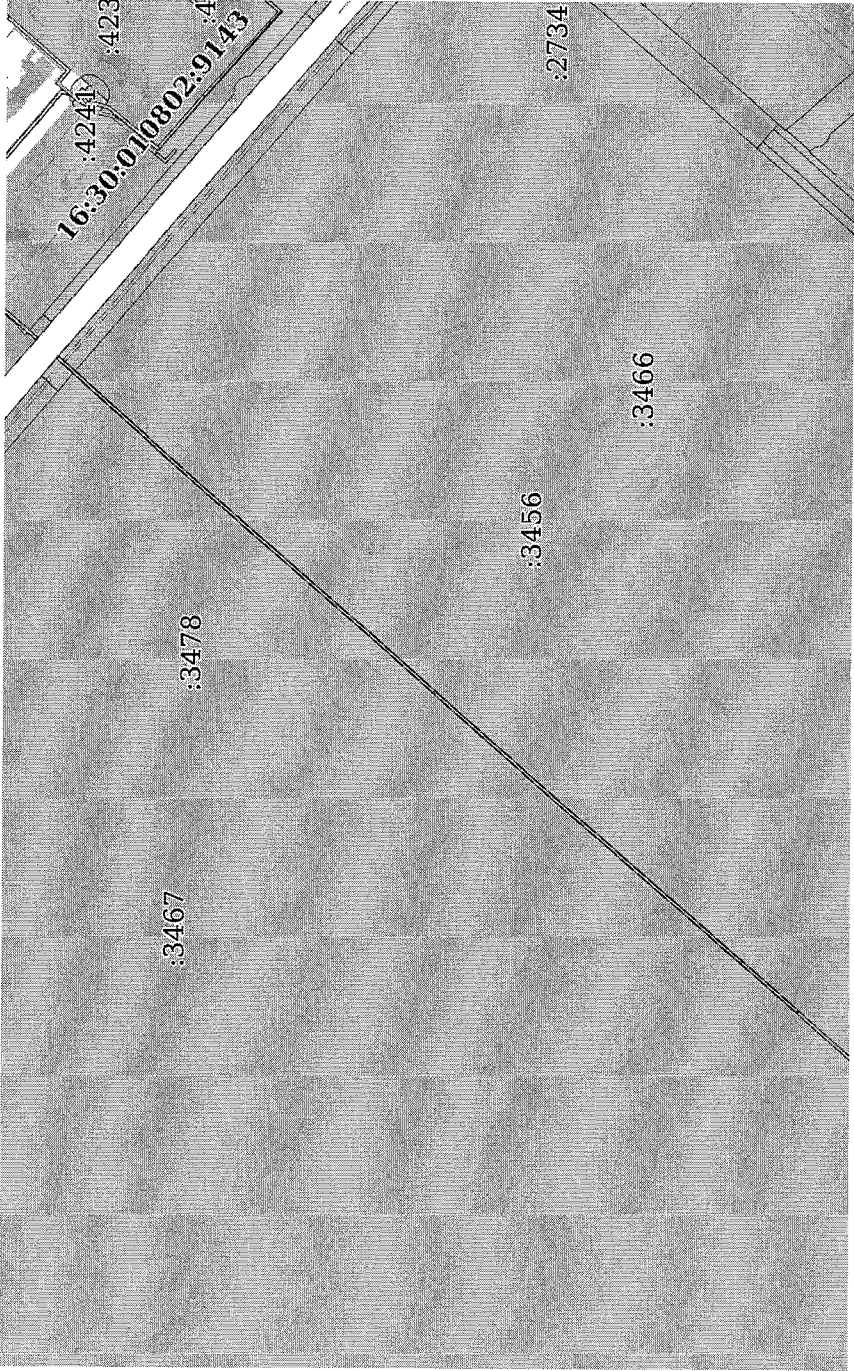
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457991.4	2283572.01	Закрепление отсутствует	0.1
2	458492.22	2284004.93	Закрепление отсутствует	0.1
3	458373.35	2284141.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	458296.55	2284230.97	Закрепление отсутствует	0.1
5	458203.96	2284151	Закрепление отсутствует	0.1
6	458282.78	2284061.34	Закрепление отсутствует	0.1
7	457972.23	2283792.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	457893.76	2283883.01	Закрепление отсутствует	0.1
9	457795.46	2283798.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	457991.4	2283572.01	Закрепление отсутствует	0.1

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 19		
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389					
Кадастровый номер:		16:30:010803:3456			
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 16:30:010803:3456/1					
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:			

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19		
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389					
Кадастровый номер:					
16:30:010803:3456					
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 16:30:010803:3456/2					
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389			
Кадастровый номер:		16:30:010803:3456	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учётный номер части: 16:30:010803:3456/3	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389			
Кадастровый номер:		16:30:010803:3456	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:30:010803:3456/4	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389			
Кадастровый номер: 16:30:010803:3456			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
16:30:010803:3456/1	597	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160; Реестровый номер границы: 16.53.2.57	
16:30:010803:3456/2	4392	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160; Реестровый номер границы: 16.53.2.14	
16:30:010803:3456/3	1323	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389			
Кадастровый номер:		16:30:010803:3456	

16:30:010803:3456/4	1323	с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16.00.2.3880
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16.00.2.3881

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389				
Кадастровый номер:		16:30:010803:3456		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:30:010803:3456/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458488.93	2284002.08	-	-
2	458487.41	2284000.77	-	-
3	458478.98	2284011.07	-	-
4	458467.57	2284023.62	-	-
5	458449.62	2284044.24	-	-
6	458437.06	2284058.81	-	-
7	458423.51	2284074.75	-	-
8	458408.96	2284091.92	-	-
9	458396.52	2284106.85	-	-
10	458382.58	2284122.33	-	-
11	458368.66	2284138.59	-	-
12	458356.71	2284152.95	-	-
13	458343.48	2284168.65	-	-
14	458331.24	2284182.16	-	-
15	458315.96	2284200.31	-	-
16	458302.97	2284214.79	-	-
17	458292.21	2284227.22	-	-
18	458293.73	2284228.53	-	-
19	458304.47	2284216.11	-	-
20	458317.47	2284201.62	-	-
21	458332.75	2284183.48	-	-

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	
Всего листов отчёта: 19					
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023--152987389					
Кадастровый номер:		16:30:010803:3456			
1	2	3	4	5	
22	458344.98	2284169.96	-	-	
23	458358.24	2284154.24	-	-	
24	458370.18	2284139.88	-	-	
25	458384.08	2284123.65	-	-	
26	458398.03	2284108.15	-	-	
27	458410.49	2284093.21	-	-	
28	458425.03	2284076.04	-	-	
29	458438.58	2284060.11	-	-	
30	458451.13	2284045.55	-	-	
31	458469.06	2284024.95	-	-	
32	458480.49	2284012.38	-	-	
1	458488.93	2284002.08	-	-	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389					
Кадастровый номер: 16:30:010803:3456					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 16:30:010803:3456/2					
Система координат МСК-16					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	458492.22	2284004.93	Закрепление отсутствует	0.1	
2	458480.93	2283995.17	-	-	
3	458366.3	2284127.91	-	0.1	
4	458285.37	2284221.32	-	-	
5	458296.55	2284230.97	Закрепление отсутствует	0.1	
6	458373.35	2284141.95	Закрепление отсутствует	0.1	
1	458492.22	2284004.93	Закрепление отсутствует	0.1	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19		
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389					
Кадастровый номер:		16:30:010803:3456			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 16:30:010803:3456/3					
Система координат МСК-16					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	458010.73	2283607.17	-	0.1	
2	457982.32	2283582.49	-	-	
3	457981.01	2283584	-	-	
4	458009.42	2283608.68	-	0.1	
5	458105.32	2283691.12	-	0.1	
6	458245.39	2283812.82	-	0.1	
7	458385.29	2283934.4	-	0.1	
8	458462.67	2284002.61	-	0.1	
9	458480.69	2284018.22	-	-	
10	458482	2284016.71	-	-	
11	458463.99	2284001.11	-	0.1	
12	458386.61	2283932.9	-	0.1	
13	458246.71	2283811.32	-	0.1	
14	458106.62	2283689.6	-	0.1	
1	458010.73	2283607.17	-	0.1	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987389					
Кадастровый номер:			16:30:010803:3456		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 16:30:010803:3456/4					
Система координат МСК-16					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	458010.73	2283607.17	-	0.1	
2	457982.32	2283582.49	-	-	
3	457981.01	2283584	-	-	
4	458009.42	2283608.68	-	0.1	
5	458105.32	2283691.12	-	0.1	
6	458245.39	2283812.82	-	0.1	
7	458385.29	2283934.4	-	0.1	
8	458462.67	2284002.61	-	0.1	
9	458480.69	2284018.22	-	-	
10	458482	2284016.71	-	-	
11	458463.99	2284001.11	-	0.1	
12	458386.61	2283932.9	-	0.1	
13	458246.71	2283811.32	-	0.1	
14	458106.62	2283689.6	-	0.1	
1	458010.73	2283607.17	-	0.1	

## Отчёт об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				Всего листов отчёта: 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5		
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152986495				
Кадастровый номер:	16:30:010803:3466			
Номер кадастрового квартала:	16:30:010803			
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск.			
Площадь:	48999 +/- 77			
Кадастровая стоимость, руб.:	105974547.21			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:30:010803:2733			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			

Раздел 1 Лист

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчета: 7	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152986495				
Кадастровый номер: 16:30:010803:3466				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

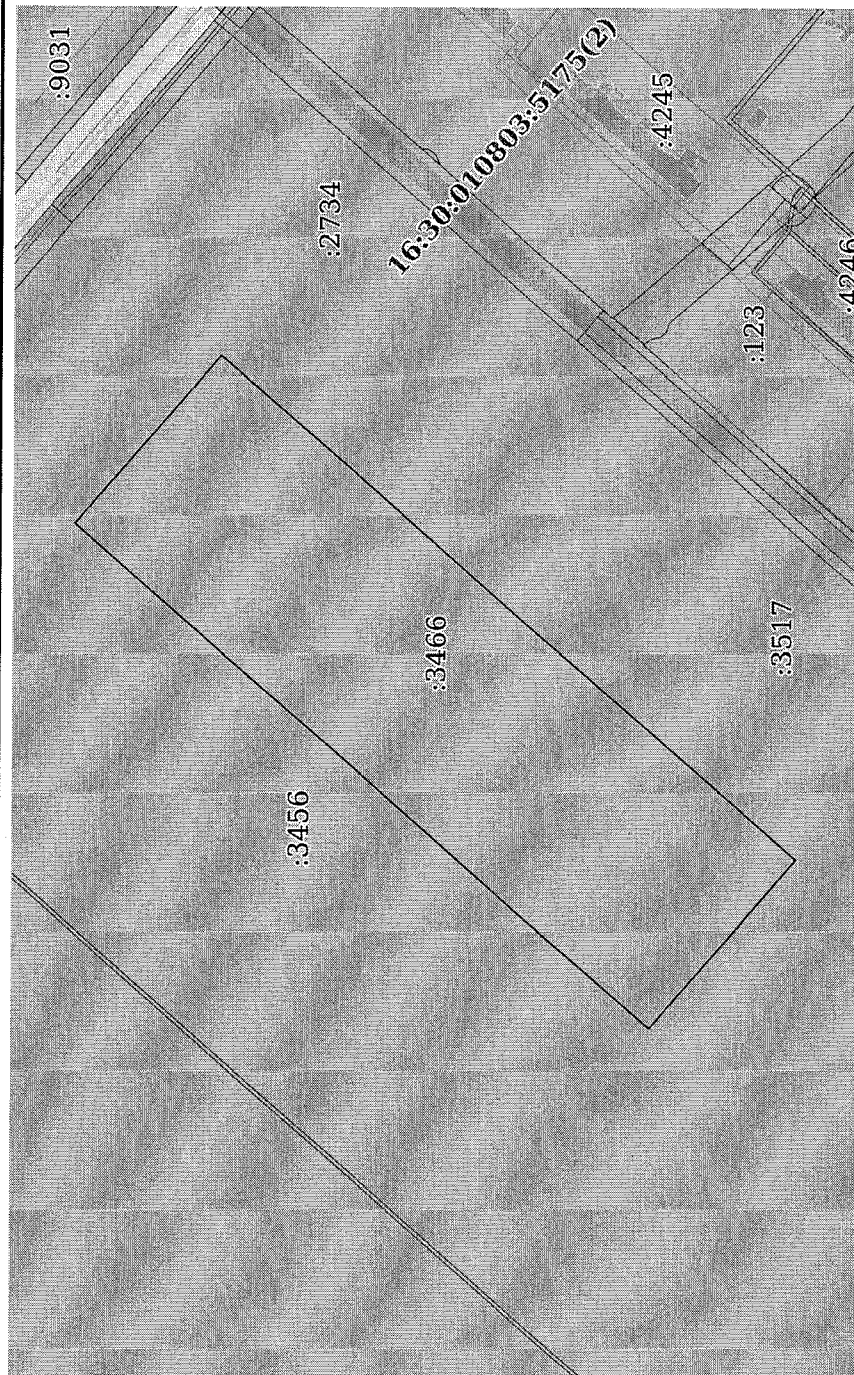
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152986495			
Кадастровый номер: 16:30:010803:3466			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР", ИНН: 1650121364
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:30:010803:3466-16/203/2021-18 23.07.2021 14:56:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152986495			
Кадастровый номер:		16:30:010803:3466	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152986495			
Кадастровый номер:			
16:30:010803:3466			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152986495				
Кадастровый номер:		16:30:010803:3466		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальная ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119.38	данные отсутствуют	16:30:010803:3456	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	139.34	данные отсутствуют	16:30:010803:2734	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	270.59	данные отсутствуют	16:30:010803:3517	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	119.49	данные отсутствуют	16:30:010803:3456	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	410.49	данные отсутствуют	16:30:010803:3456	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152986495			
Кадастровый номер:		16:30:010803:3466	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-16					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	458282.78	2284061.34	Закрепление отсутствует	0.1	
2	458203.96	2284151	Закрепление отсутствует	0.1	
3	458098.5	2284059.93	Закрепление отсутствует	0.1	
4	457893.76	2283883.01	Закрепление отсутствует	0.1	
5	457972.23	2283792.9	Закрепление отсутствует	0.1	
1	458282.78	2284061.34	Закрепление отсутствует	0.1	

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152985532				
Кадастровый номер:	16:30:010803:3517			
Номер кадастрового квартала:	16:30:010803			
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск.			
Площадь:	54952 +/- 82.05			
Кадастровая стоимость, руб.:	118849636.08			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:30:010803:3479			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства			
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152985532			
Кадастровый номер: 16:30:010803:3517			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:30:010803:3504. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:30:010803:3519. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152985532			
Кадастровый номер:		16:30:010803:3517	
Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.			

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152985532			
Кадастровый номер: 16:30:010803:3517			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР", ИНН: 1650121364
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:30:010803:3517-16/203/2021-11 23.07.2021 14:56:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152985532			
Кадастровый номер:		16:30:010803:3517	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152985532			
Кадастровый номер:		16:30:010803:3517	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152985532			
Кадастровый номер:		16:30:010803:3517	

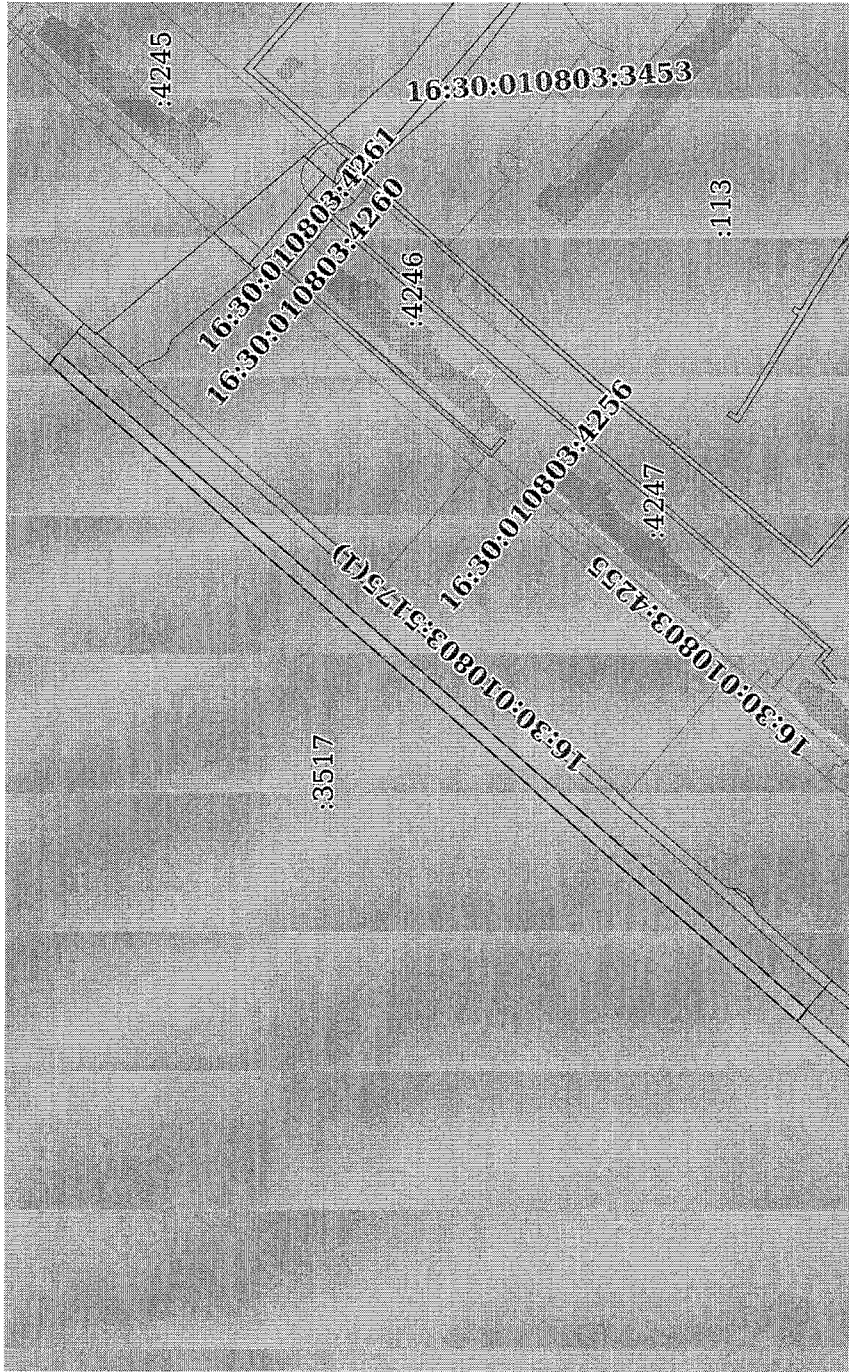
Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°49.9'	270.59	данные отсутствуют	16:30:010803:3466	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	130°48.5'	137.36	данные отсутствуют	16:30:010803:2734	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	220°52.3'	400.63	данные отсутствуют	16:30:010803:3519	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	16:30:010803:3502	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	310°54.2'	136.96	данные отсутствуют	16:30:010803:3457	Татарстан Респ, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Чимале, д. 17, кв. 27; Татарстан Респ, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, пр-кт. Шинников, д. 81, кв. 186; Татарстан Респ, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 13, кв. 139
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	16:30:010803:3513	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.1	40°46.8'	129.82	данные отсутствуют	16:30:010803:3456	адрес отсутствует
8	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	16:30:010803:3482	Татарстан Респ, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Чимале, д. 17, кв. 27; Татарстан Респ, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, пр-кт. Шинников, д. 81, кв. 186; Татарстан Респ, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 13, кв. 139

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152985532			
Кадастровый номер:		16:30:010803:3517	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-16					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	457893.76	2283883.01	-	0.1	
2	458098.5	2284059.93	-	0.1	
3	458008.73	2284163.9	-	0.1	
4	457705.78	2283901.74	-	0.1	
5	457795.46	2283798.22	-	0.1	
1	457893.76	2283883.01	-	0.1	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152985532			
Кадастровый номер: 16:30:010803:3517			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:30:010803:3517/1	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152985532				
Кадастровый номер:		16:30:010803:3517		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
16:30:010803:3517/1	2450	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16.00.2.3452</p>		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152985532				
Кадастровый номер:		16:30:010803:3517		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:30:010803:3517/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457709.78	2283897.12	-	-
2	457705.78	2283901.74	-	0.1
3	458008.73	2284163.9	-	0.1
4	458012.56	2284159.46	-	-
5	458000.79	2284149.13	-	0.1
6	457964.67	2284118.29	-	0.1
7	457928.64	2284086.36	-	0.1
8	457892.49	2284054.74	-	0.1
9	457855.67	2284023.55	-	0.1
10	457819.88	2283992.62	-	0.1
11	457785.12	2283961.76	-	0.1
12	457749.08	2283931.1	-	0.1
13	457713.72	2283900.53	-	0.1
1	457709.78	2283897.12	-	-

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок					Всего листов отчёта: 16
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8			
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912					
Кадастровый номер:	16:30:010803:2734				
Номер кадастрового квартала:	16:30:010803				
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск.				
Площадь:	40002 +/- 70				
Кадастровая стоимость, руб.:	126455922.48				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:30:010803:2326				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	16:30:010803:3502, 16:30:010803:3503, 16:30:010803:3504, 16:30:010803:3505				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912			
Кадастровый номер: 16:30:010803:2734			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 16:30:010803:3503, 16:30:010803:3504, 16:30:010803:3505, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		

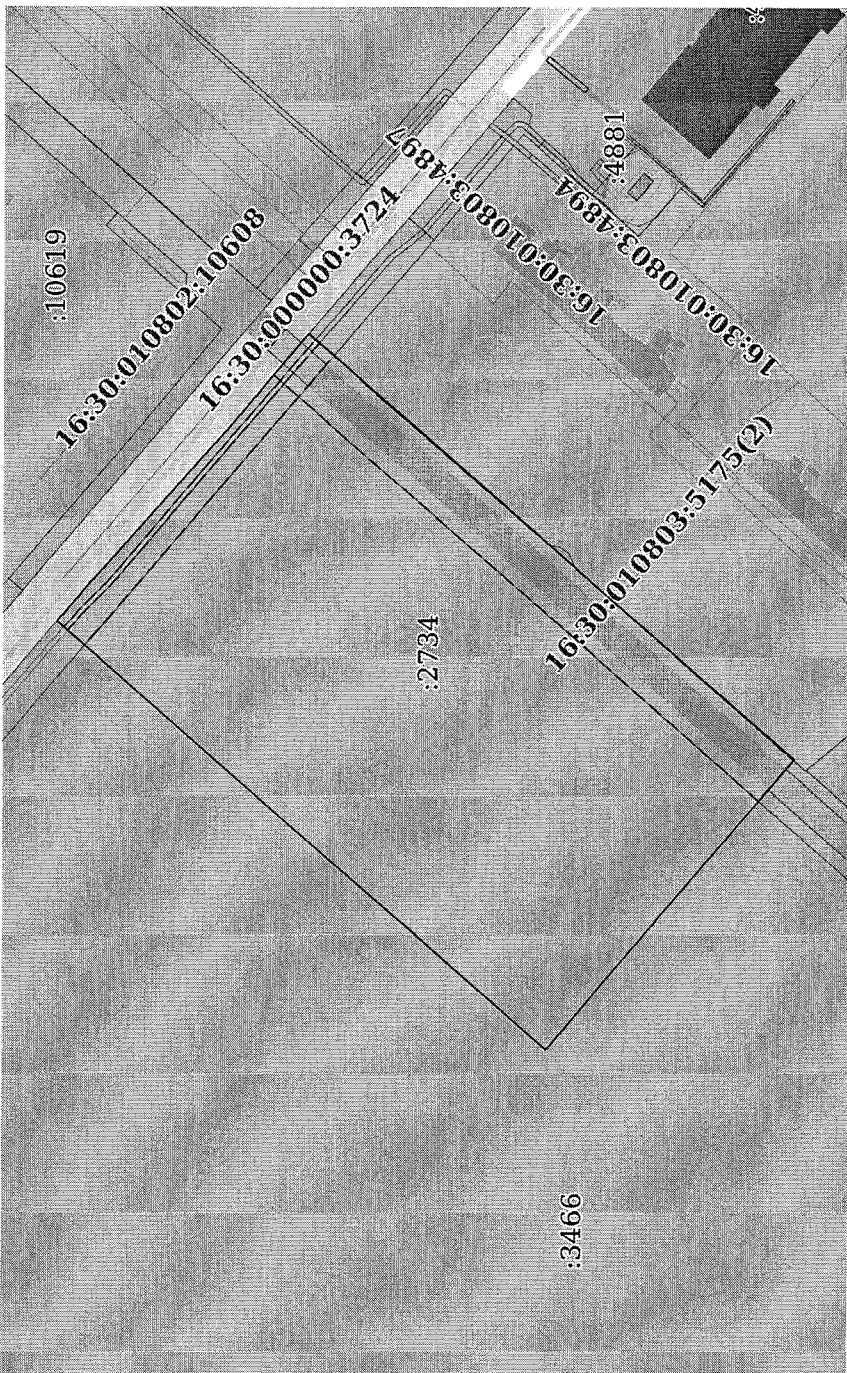
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912			
Кадастровый номер: 16:30:010803:2734			
<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:30:010803:3502.</p>			

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912			
Кадастровый номер: 16:30:010803:2734			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР", ИНН: 1650121364
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:30:010803:2734-16/203/2021-19 23.07.2021 14:56:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912			
Кадастровый номер:		16:30:010803:2734	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

Отчёт об объекте недвижимости	Описание местоположения земельного участка
<p>1.1. Наименование объекта недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0080301:001, площадью 0,0150 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для размещения объектов складского назначения», расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. Истринское, уч. 001/001/001.</p> <p>1.2. Категория земель: «земли населенных пунктов».</p> <p>1.3. Вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения».</p> <p>1.4. Площадь земельного участка: 0,0150 кв. м.</p> <p>1.5. Наименование объекта недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0080301:001, площадью 0,0150 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для размещения объектов складского назначения», расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. Истринское, уч. 001/001/001.</p>	<p>2.1. Адрес земельного участка: Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. Истринское, уч. 001/001/001.</p> <p>2.2. Район: Истринский район.</p> <p>2.3. Местоположение земельного участка: Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. Истринское, уч. 001/001/001.</p> <p>2.4. Описание местоположения земельного участка: Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. Истринское, уч. 001/001/001.</p>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912			
Кадастровый номер:		16:30:010803:2734	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912				
Кадастровый номер: 16:30:010803:2734				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°46.3'	21.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	16:30:010803:3456	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	132°8.9'	82.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	130°31.4'	49.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	220°48.5'	260.01	-	16:30:010803:123	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	310°48.5'	153.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	16:30:010803:3518	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.1	40°48.9'	261.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517	адрес отсутствует

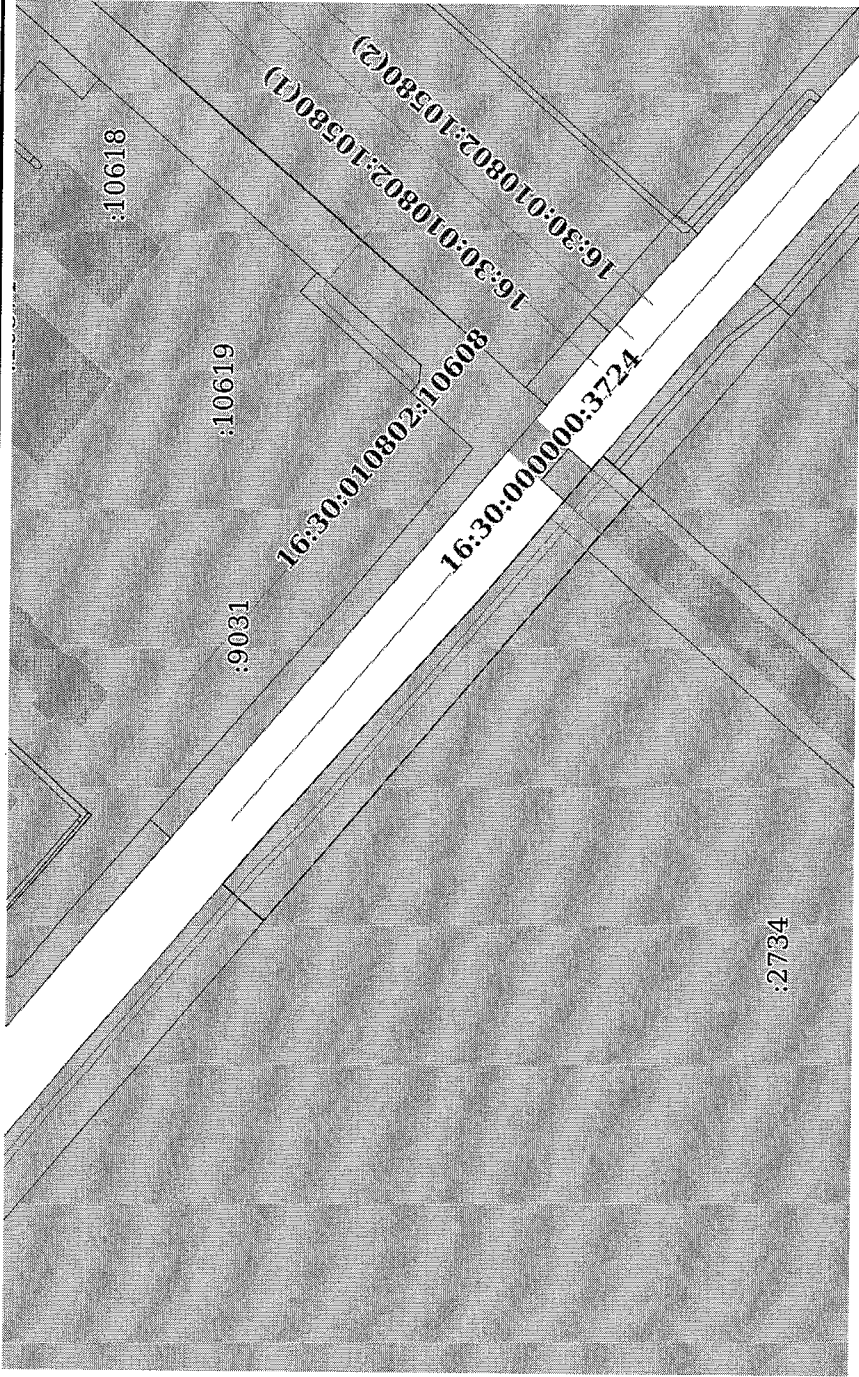
1	2	3	4	5
1	458296.55	2284230.97	-	0.1
2	458282.46	2284247.31	-	0.1
3	458226.93	2284308.66	-	0.1
4	458194.97	2284346.05	-	0.1
5	457998.17	2284176.13	-	0.1
6	458098.5	2284059.93	-	0.1
1	458296.55	2284230.97	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

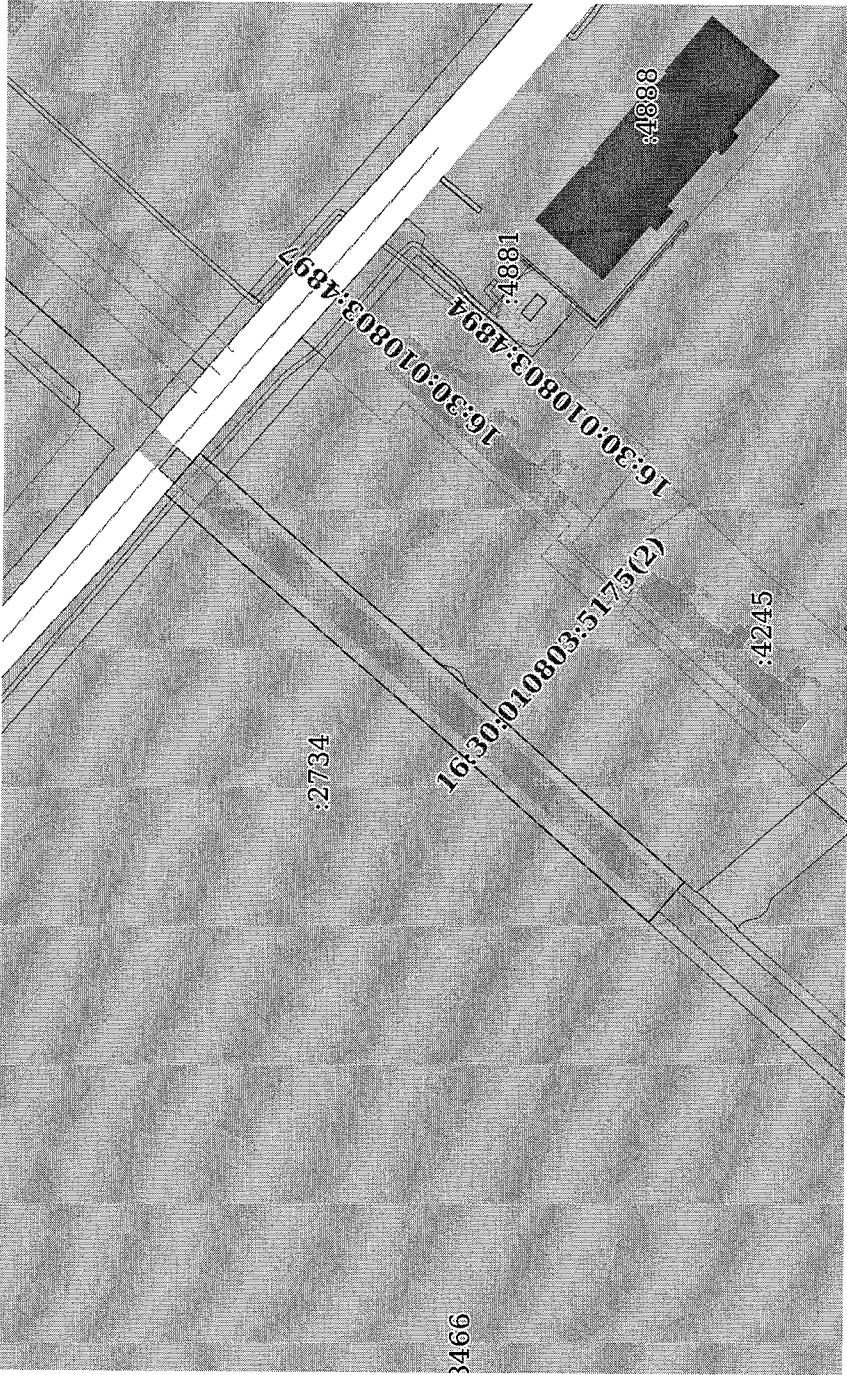
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912			
Кадастровый номер: 16:30:010803:2734			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-16					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	458296.55	2284230.97	-	0.1	
2	458282.46	2284247.31	-	0.1	
3	458226.93	2284308.66	-	0.1	
4	458194.97	2284346.05	-	0.1	
5	457998.17	2284176.13	-	0.1	
6	458098.5	2284059.93	-	0.1	
1	458296.55	2284230.97	-	0.1	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912			
Кадастровый номер:		16:30:010803:2734	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 16:30:010803:2734/1			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912			
Кадастровый номер:			
16:30:010803:2734			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:30:010803:2734/2	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912			
Кадастровый номер:			
16:30:010803:2734			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 16:30:010803:2734/3			
			
Масштаб 1:3000			Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912				
Кадастровый номер: 16:30:010803:2734				
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
16:30:010803:2734/1	2119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160; Реестровый номер границы: 16.53.2.14		
16:30:010803:2734/2	307	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160; Реестровый номер границы: 16.53.2.57		
16:30:010803:2734/3	5591	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912			
Кадастровый номер:		16:30:010803:2734	
<p>с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных огороженной территории и помещений распределительных устройств и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер: 16.00.2.3452</p>			

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912				
Кадастровый номер:		16:30:010803:2734		

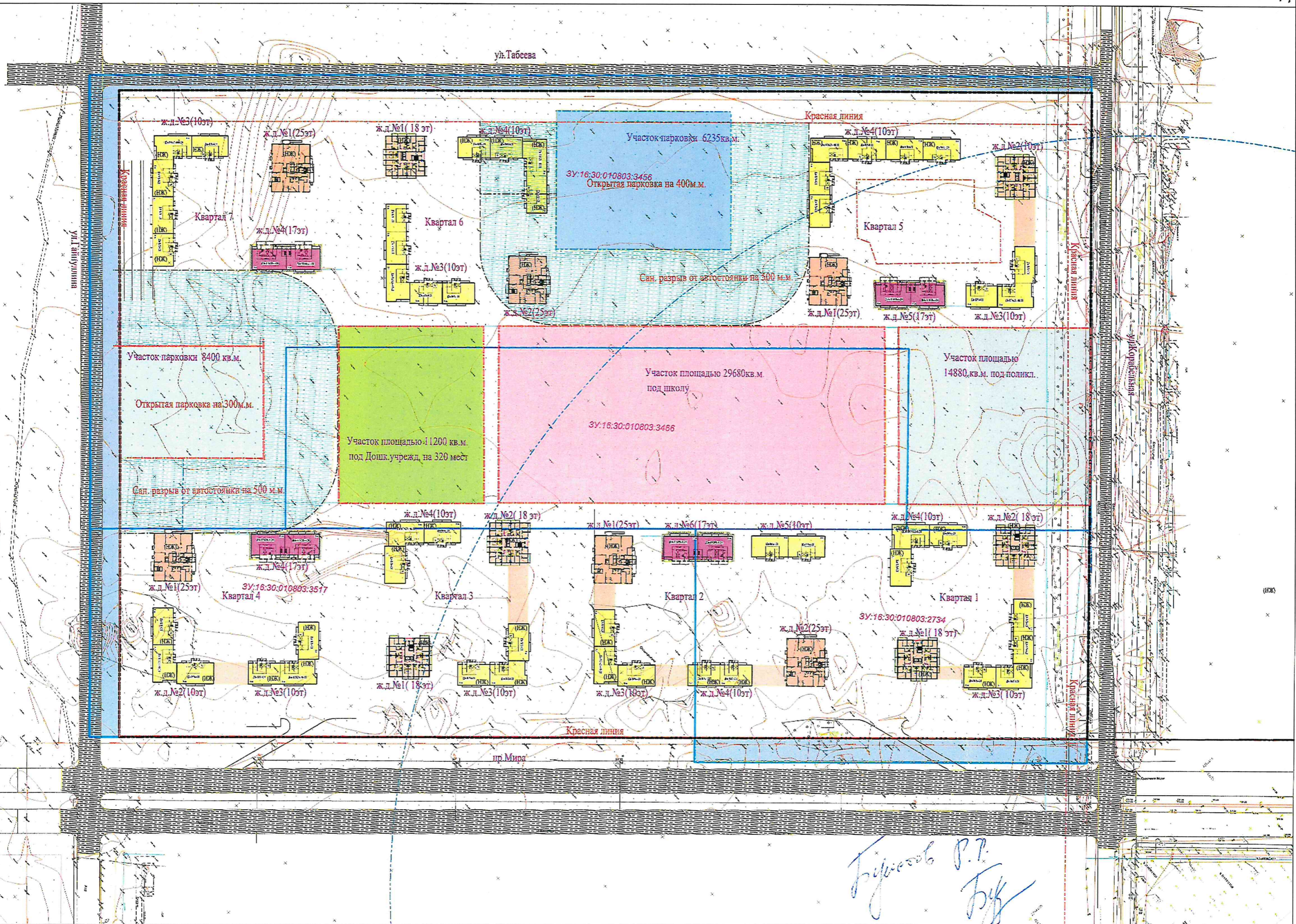
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:30:010803:2734/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458296.55	2284230.97	-	0.1
2	458285.37	2284221.32	-	-
3	458184.87	2284337.33	-	-
4	458194.97	2284346.05	-	0.1
5	458226.93	2284308.66	-	0.1
6	458282.46	2284247.31	-	0.1
1	458296.55	2284230.97	-	0.1

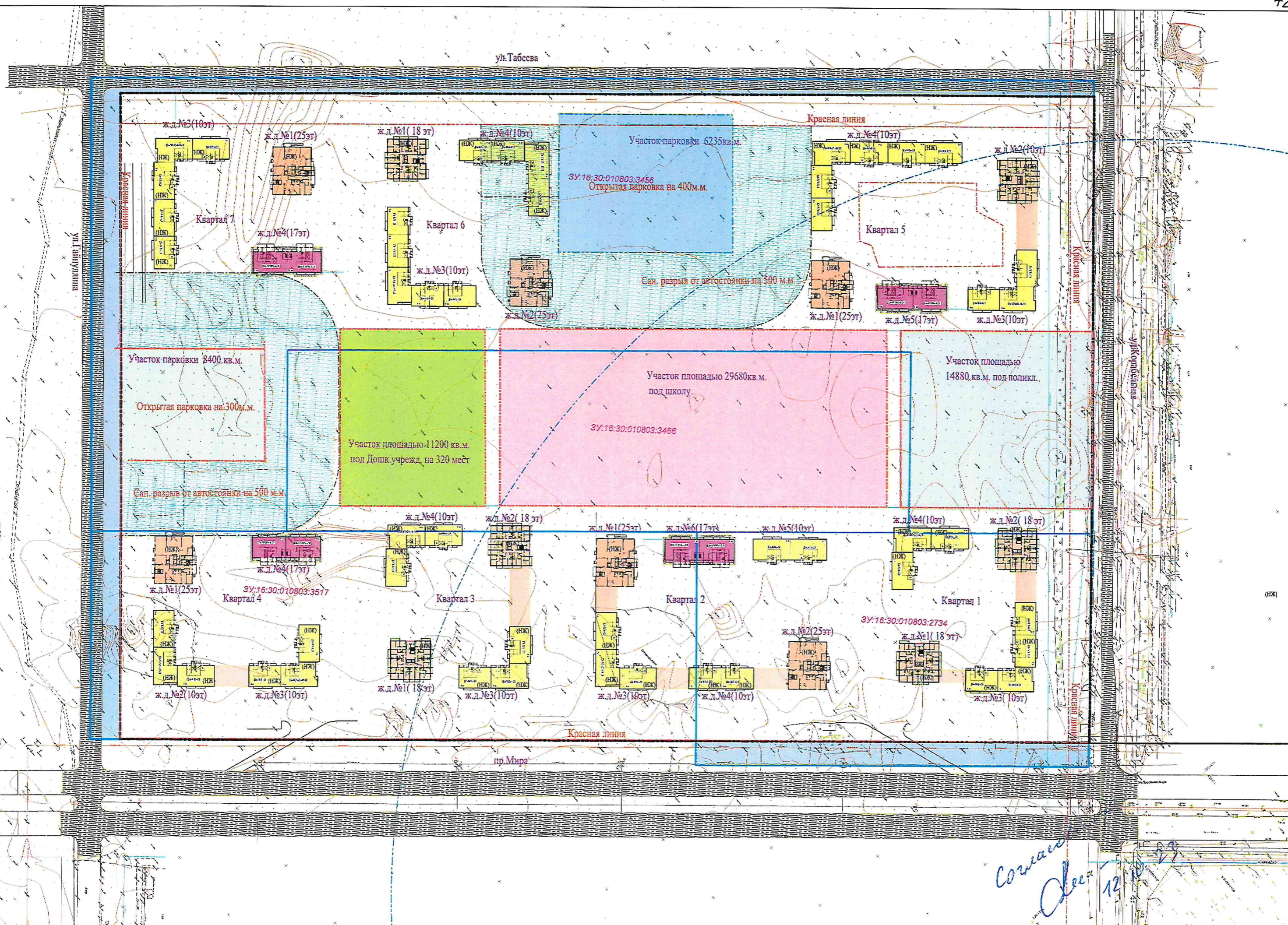
Лист 15

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 16
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912					
Кадастровый номер:		16:30:010803:2734			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 16:30:010803:2734/2					
Система координат МСК-16					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	458293.73	2284228.53	-	-	
2	458292.21	2284227.22	-	-	
3	458286.46	2284233.87	-	-	
4	458274.74	2284245.69	-	-	
5	458262.18	2284260.04	-	-	
6	458247.44	2284277.25	-	-	
7	458235.41	2284291.09	-	-	
8	458223.79	2284304.6	-	-	
9	458208.75	2284321.68	-	-	
10	458190.7	2284342.37	-	-	
11	458192.22	2284343.67	-	-	
12	458210.25	2284323	-	-	
13	458225.3	2284305.92	-	-	
14	458236.92	2284292.4	-	-	
15	458248.95	2284278.56	-	-	
16	458263.69	2284261.36	-	-	
17	458276.2	2284247.05	-	-	
18	458287.93	2284235.23	-	-	
1	458293.73	2284228.53	-	-	

Лист 16

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 16
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152987912					
Кадастровый номер:		16:30:010803:2734			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 16:30:010803:2734/3					
Система координат МСК-16					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	458012.56	2284159.46	-	-	
2	457998.51	2284175.74	-	-	
3	458022.52	2284196.8	-	0.1	
4	458058.46	2284228	-	0.1	
5	458087	2284252.61	-	0.1	
6	458087.16	2284252.97	-	-	
7	458097.44	2284261.84	-	-	
8	458097.8	2284261.91	-	0.1	
9	458130.97	2284290.21	-	0.1	
10	458167.38	2284321.6	-	0.1	
11	458179.17	2284332.3	-	0.1	
12	458195.11	2284345.89	-	-	
13	458209.07	2284329.55	-	-	
14	458193.49	2284316.27	-	0.1	
15	458181.52	2284305.41	-	0.1	
16	458144.95	2284273.87	-	0.1	
17	458108.83	2284243.05	-	0.1	
18	458072.51	2284211.73	-	0.1	
19	458036.64	2284180.58	-	0.1	
1	458012.56	2284159.46	-	-	





ул. Табеева

ул. Табеева

Согласовано  
12.10.23

